

**Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wysokiej,  
52-200 Wrocław, Wysoka ul. Chabrowa 99  
tel. 71 715 15 99,  
strona internetowa: [www.zspwysoka.pl](http://www.zspwysoka.pl)**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

ZAMÓWIENIA NA USŁUGI SPOŁECZNE  
o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 138g ust. 1  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.  
pn.: **Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku  
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wysokiej.  
CPV 79710000-4.**

1. Ogłoszenie o zamówieniu było zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

### **I Charakterystyka obiektu.**

Budynek o kubaturze powierzchni całkowitej 12 152,92m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 9544,43 m<sup>2</sup>, składający się z 2 kondygnacji naziemnych, w skład którego wchodzi: szkoła podstawowa, stołówka wraz z kuchnią, przedszkole samorządowe, żłobek gminny.

Budynek od zewnątrz nie jest ogrodzony, ogrodzony jest dziedziniec szkoły wraz z boiskiem szkolnym.

Po godzinach pracy szkoły, boisko udostępniane jest mieszkańcom zgodnie z „regulaminem korzystania z boiska szkolnego”.

Przedszkole samorządowe oraz żłobek posiadają odrębne wejścia, przy których zamontowane są domofony do komunikacji z osobami z zewnątrz, domofony obsługiwane są przez pracowników.

Przedszkole oraz żłobek zamykane są po zakończonej pracy, a klucze zdawane są na portiernię główną.

Do przedszkola i żłobka można przedostać się szlakami komunikacji wewnętrznej.

Budynek podzielony przez użytkownika na bloki.

Parter:

1. Blok Sportowy, w skład którego wchodzi hala sportowa wyposażona w drzwi wyjściowe ewakuacyjne 2 szt, przy wyjściu z hali znajdują się korytarz z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi, jedno drzwi z wyjściem na dziedziniec szkoły, drugie z wyjściem z budynku na zewnątrz. Dodatkowo na bloku sportowych znajduje się mała sala gimnastyczna, magazyn, węzły sanitarne, pokój nauczyciela W-F, oraz zaplecza techniczne. W dalszej części bloku sportowego posadowiona jest portiernia, przy której są drzwi ewakuacyjne.

2. Blok A wyposażony w sale dydaktyczne, sanitariaty, oraz pomieszczenia administracyjne.

3. Blok B- wyposażony w sale dydaktyczne, świetlicę szkolną, sanitariaty.

4. W budynku znajdują się dwie portiernie: pierwsza portiernia przy wejściu głównym do budynku czynna w godzinach od 06.00 do 17.00 w dni powszednie, druga portiernia przy wejściu do bloku sportowego czynna od godziny 17.00 do 22.00 w dni powszednie.

W holu głównym znajduje się, aula szkolna z zapleczem oraz sklepik szkolny.

Dodatkowo z holu głównego prowadzą dwa wyjścia na dziedziniec szkoły.

5. Blok C – I piętro, na które prowadzą schody oraz winda. Poza gabinetami znajdują się również pomieszczenia dydaktyczne, biblioteka szkolna, węzeł multimedialny, pokój nauczycielski. Z bloku C prowadzą 2 zejścia klatkami schodowymi do wyjścia ewakuacyjnego.

6. Blok D- I piętro, gabinety administracyjne, sale dydaktyczne, magazyn, serwerownia, pomieszczenie socjalne. Z bloku D klatką schodową prowadzi zejście ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

7. Do stołówki szkolnej przemieszczają się użytkownicy przez blok A.

Budynek wyposażony w system telewizji przemysłowej, który znajduje się na obu portierniach, system PPOŻ oraz system przeciwwłamaniowy.

Całość budynku podzielona przeszklonymi drzwiami, dającymi możliwość poruszania się swobodnie po całym kompleksie szkolnym, przedszkolnym i żłobku bez konieczności wychodzenia na zewnątrz budynku. Budynek posiada 16 szt. drzwi.

Są to drzwi wejściowe i wyjściowe oraz drzwi ewakuacyjne.

W budynku zamontowano okna w systemie wyłącznie uchylnym.

## **II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Dozoru i ochrony stałej obiektu we wszystkie dni tygodnia w okresie trwania umowy w systemie : poniedziałek-piątek 16:30-6:00 oraz w sobotę, niedzielę i święta całodobowo.
2. W przypadku zagrożenia na życiu i mieniu wprowadzenie grupy interwencyjnej w celu zabezpieczenia miejsca zdarzenia. Max czas dojazdu grupy interwencyjnej to 40 min. w dzień oraz 30 min. w nocy.
3. Obsługi central systemów alarmowych: sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru i innych urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach ochrony, w tym wyłączania i załączania systemów alarmowych.
4. Otwierania i zamykania drzwi wejściowych do budynku i bramy lub/i szlabanu,
5. Bieżącego obserwowania i monitorowania obiektu z wykorzystaniem istniejącego w budynku telewizyjnego systemu dozoru oraz systemów instalacji p.poż, systemów antywłamaniowych,
6. Ścisłego przestrzegania wewnętrznych procedur Zamawiającego dotyczących zasad porządkowych obowiązujących na terenie danego obiektu, w tym zasad dotyczących ewakuacji budynku w sytuacji zagrożeń,
7. Nadzoru (monitorowania) nad pracą systemów: wentylacji i klimatyzacji, p.poż., monitoringu oraz systemu antywłamaniowego wraz z obsługą podstawowych funkcji tych urządzeń, a w razie potrzeby niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu nieprawidłowości ich działania,
8. Wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w dozorowanym i chronionym obiekcie,
9. Prowadzenia Zeszytu usterek służącego do zapisywania zauważonych nieprawidłowości bądź zgłoszonych przez innych pracowników usterek (np. dotyczących oświetlenia, niesprawnej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej itp.),
10. W przypadku jakiegokolwiek awarii na terenie ZSP w trakcie usługi ochrony Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii, dokonania dokumentacji fotograficznej oraz zgłoszenia awarii odpowiednim służbom.
11. Prowadzenia Książki służb w dozorowanym i chronionym obiekcie zawierającej ewidencję osób pełniących dyżur oraz istotnych, nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności mających miejsce podczas pełnionej służby,
12. Prowadzenia systematycznych obchodów dozorowanego i chronionego terenu, tj. wykonywania obchodów całego budynku i terenu przyległego w porach uzgodnionych z Zamawiającym, ze zwróceniem uwagi na prawidłowe zabezpieczenie pomieszczeń oraz instalacji w budynku. Obchody winny odbywać się co godzinę.
13. Sprawdzania korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawionych przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru etc.,
14. W godzinach nocnych tj. godz. 22:00-06:00 Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących w obiekcie zasad dotyczących przebywania osób na terenie budynku. W uzasadnionych przypadkach prawo wejścia na teren obiektów mają funkcjonariusze Policji. W sytuacjach wyjątkowych mają prawo wejść na teren obiektu służby Straży Pożarnej, Pogotowia ratunkowego, energetycznego i gazowego. Niezwłocznie o tym fakcie należy poinformować przedstawiciela Zamawiającego,
15. Wydawania, przyjmowania i przechowywania kluczy w tym do obiektu sportowego, przy czym klucze mogą zostać wydane wyłącznie osobom do tego upoważnionym wraz z dokonywaniem wpisów do Książki wydania-przyjęcia kluczy,
16. Właściwego zabezpieczenia kluczy wejściowych przed kradzieżą, zagubieniem lub kopiowaniem,
17. Niezwłocznego informowania odpowiednich służb oraz przedstawiciela Zamawiającego, w sytuacji zagrożenia lub stwierdzenia popełnienia przestępstwa,
18. Zabezpieczania budynku w przypadkach awarii oraz natychmiastowego powiadamiania przedstawiciela

Zamawiającego,

19. Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa w wyżej wymienionym obiekcie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone mienie jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie powstanie szkoda lub naruszone zostanie inne dobro Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, niezależnie od zgłoszenia sprawy organom porządkowym ( np. Policja) i prowadzi postępowanie wyjaśniające w oparciu o procedury wewnętrzne obowiązujące u Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

3. Wartość szacunkowa zamówienia: 207 216,78 zł netto tj. 49 633,95 euro , , 254 876,64 zł brutto.

4. Ilość złożonych ofert: 1.

5. Oferta:

- z najniższą ceną: 240 908,58 zł
- z najwyższą ceną: 240 908,58 zł
- cena wybranej oferty: 240 908,58 zł

6. Zamówienia udzielono: Konsorcjum firm: WRATISLAVIA SERVICE sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ( 51-250 ) ul. Pawłowicka 33 oraz Biuro Ochrony RANGER sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ( 50-200 ) ul. Gen. J. Filipowicza 2

7. Data zawarcia umowy: 15.01.2018r.

DYREKTOR  
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego  
w Wysokiej  
  
mgr Halina Prodyma